EXCELLENT LOCATION

첨단2지구 대성베르힐 더 퍼스트

TRAFFIC PREMIUM
쾌속교통 프리미엄

빛고을대로, 임방울대로, 북부순환도로(예정), 상무-첨단산단도로(예정) 로 어디든 이동이 편리하고 호남고속도로 인접 및 지하철2호선(예정) 특급교통망

ECO&HEALING PREMIUM
쾌적자연 프리미엄

영산강수변공원 거점이쉼터와 첨단근린공원, 어린이교통공원, 첨단생활체육공원, 북구종합운동장, 양산호수공원 등 건강한 에코라이프

CENTRAL PREMIUM
중심생활 프리미엄

롯데마트 첨단점, 메가박스, CGV, 스타벅스 등 첨단2지구 상업시설과 건국초, 신용중, 빛고을고, 학원가 등 퍼펙트한 생활환경

VISION PREMIUM
미래비전 프리미엄

첨단국가산업단지, 본촌산업단지, 하남산업단지, 첨단3지구산단(2023년 예정), 진국산단, 나노일반산단 등 풍부한 직주근접 배후수요

* 상기 일반스케치는 소비자의 이해를 돕기 위해 비율이 지도를 참고하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있습니다. * 상기 투시도는 인테리어 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 C.G한으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 줄눈구 디자인, 조경식재, 외등부, 창호창틀, 외부시설물 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. * 상기 지도에 표시된 시설 및 도로, 철도 등의 개발 계획은 각 관계기관에서 공표한 자료 및 기사 등을 인용하여 작성된 것으로, 사업주진행 여부와 일부 변경, 지연 또는 취소될 수 있으며, 사업계획 및 추진현황은 당사와 무관함을 알려드립니다.

루원시티 대성베르힐 1차 2019 매일경제 살기좋은 아파트

국무총리상 수상

주택도시보증공사 **A 등급 획득/ 신뢰의 기업 대성베르힐**이 짓습니다

인천 루원시티 대성베르힐

충북 청주 대성베르힐

여수 문수 대성베르힐

살을 노래하듯 짓고 행복을 키운다!
고객과 함께 성장하는 행복한 대성건설
"첨단2지구 대성베르힐" 로 찾아옵니다

양주 옥정신도시 대성베르힐

부산 일광 대성베르힐

첨단2지구 대성베르힐

광주 용산지구 대성베르힐

첨단2지구 대성베르힐 더 퍼스트

49㎡ 총 559실

문의 062) 225.1234

시행 뉴스타·디에스종합건설(주) 시공 디에스종합건설(주)

* 본 홍보물에 사용된 이미지 및 그림과 기재된 내용, 문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. * 본 홍보물의 이미지상에 표기된 사업지, 개발 및 교통, 학교 등의 계획에 대한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소 될 수 있습니다. * 상기 조감도 및 배치도의 대지경계선은 C.G상의 표현으로 분양계약용을 위해 표현하여 실제과의 및 거리 등이 상이할 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으며 개역시 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 광고안은 는는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 이점사항에 대해서는 모델하우스 또는 공급안내서에 한하여사기 바랍니다. (기재사항에 오류가 있을시는 근거법령을 우선함)

VERTHILL

전매 무제한 8년 임대

첨단2지구 대성베르힐 더 퍼스트

* 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 또는 표기된 것으로 실제와 차이가 있습니다. * 본 홍보물의 내용은 건축심의, 인허가, 관련법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.

| 첨단2지구 대성베르힐 청약 및 계약일정 안내 |

07. 03	07.03 ~ 07.08	07.10	07.11	07.13 ~ 07.15
GRAND OPEN	특별공급·일반공급 청약 신청	당첨자 발표	당첨자 및 예비당첨자 동·호 지정	정당 계약

공급안내

■ **공급위치 :** 광주광역시 북구 신용동 860
■ **대지면적 :** 8,467.30㎡ ■ **건축물 연면적 :** 전체 57,677.3865㎡ (오피스텔 51,388.6007㎡ / 부대시설 747.5739㎡ / 근린생활시설 5,541.2119㎡)
■ **공급규모 :** 지하 2층~지상 15층, 2개동 오피스텔 559호실 ■ **주차대수 :** 총 767대

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 실)

타입	공급실수	실별 계약면적					대지지분
		공급면적			기타공용면적	계	
		전용면적	공용면적	소계			
49	559	49.1194	22.6611	71.7805	21.4858	93.2663	13.5080

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	동	층	호	호실	임대보증금	계약금(10%)		중도금(50%)			잔금 (40%)	월임대료
						계약 시	2020.08.10.	1차(20%) 2020.09.10.	2차(15%) 2020.10.10.	3차(15%) 2020.12.10.	입주지정기간	
49	A동	3~15층	1~5호	65	177,000,000	5,000,000	12,700,000	35,400,000	26,550,000	26,450,000	70,900,000	50,000
			6~10호	65	179,000,000	5,000,000	12,900,000	35,800,000	26,850,000	26,750,000	71,700,000	
			11~15호	65	172,000,000	5,000,000	12,200,000	34,400,000	25,800,000	25,700,000	68,900,000	
	B동	2~15층	1~8호	112	179,000,000	5,000,000	12,900,000	35,800,000	26,850,000	26,750,000	71,700,000	
			9~11호	42	169,000,000	5,000,000	11,900,000	33,800,000	25,350,000	25,250,000	67,700,000	
			12~19호	112	177,000,000	5,000,000	12,700,000	35,400,000	26,550,000	26,450,000	70,900,000	
			20~26호	98	169,000,000	5,000,000	11,900,000	33,800,000	25,350,000	25,250,000	67,700,000	

SAMPLE

■ 공급일정 및 장소

구분	일시	장소	신청 대상자
특별공급·일반공급 청약 신청	2020년 7월 3일(금)~7월 8일(수)	당사 모델하우스	만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자
당첨자 발표	2020년 7월 10일(금) 13:00~17:00	당사 모델하우스	
당첨자 및 예비당첨자 동·호 지정	2020년 7월 11일(토) 10:00~16:00	당사 모델하우스	
정당 계약	2020년 7월 13일(월)~7월 15일(수) 10:00~17:00	당사 모델하우스	

■ 신청 안내

구분	내용
청약신청	· 최초 입차인모집공고일(2020.07.01.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가) · 본인 및 세대원 개별 청약신청 가능 · 1인 1건에 한하여 청약 가능하며, 1인 2건 이상 중복 청약 시 모두 무효 ※ 청약통장 가입여부, 주택소유, 지역 여부에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자라면 누구나 청약신청 가능 ※ 대리인 신청가능

■ 청약신청금 및 납부계좌

신청일자	청약 신청금	청약신청금 납부계좌	신청 장소	비고
2020년 7월 3일(금)~7월 8일(수)	100,000원	**국민은행 670701-04-286921 임홍근(뉴스타)**	당사 모델하우스	· 청약 시 당사 청약신청금 계좌에 신청자 본인명의로 청약신청금 입금 · 지참 서류 : 신분증, 신청인 환불통장사본 (대리인 신청 시 위임장(모델하우스 비치) 및 대리신청자의 신분증)

■ **유의사항**
· 1인 1건에 한하여 청약 가능하며, 1인 2건 이상 중복 청약 시 모두 무효

■ **청약신청금 환불**
· 환불기간 : 추첨일로부터 15일 이내(환불통장 사본 미제출 및 계좌정보 오류 등으로 환불이 지연될 수 있음)
· 환불방법 : 청약 시 제출된 청약 신청자의 환불통장 계좌로 입금
· 환불대상 : 청약자 전원(당첨자 포함)
· 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 환불되며, 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않습니다.

■ **당첨자 발표 및 계약 체결 등**

당첨자 발표 및 계약 체결	구비서류	
· 일시 : 당첨자 발표 – 2020년 7월 10일(금) 13:00~17:00 당첨자 및 예비당첨자 동·호 지정 – 2020년 7월 11일(토) 10:00~16:00 정당 계약 – 2020년 7월 13일(월)~7월 15일(수) 10:00~17:00 · 장소 : 당사 모델하우스	본인 계약 시 (공통)	· 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본 · 주민등록등본 및 인감증명서 각 1통, 인감도장 · 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 이체영수증 등)
	대리인 계약 시 (배우자 포함)	· 본인 신청 시 구비서류 외 추가서류 · 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본, 대리인 도장, 위임장(모델하우스 비치)

■ **임대보증금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주	비고
임대보증금 납부계좌	**우리은행**	**1005-403-991734**	**임홍근(뉴스타)**	※ 입금예시 : A동 904호 홍길동 –> A904홍길동 ※ 모델하우스 등 현장 수납 불가

· 위 지정된 방식이 아닌 어떠한 납부도 정당한 임대보증금으로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다.
· 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 무통장 또는 온라인으로 입금하시기 바라며, 임대인은 납부 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 위 계좌는 임홍근(뉴스타) 단독관리 계좌이며, 계약금 및 중도금을 주택도시보증공사에서 보증합니다.

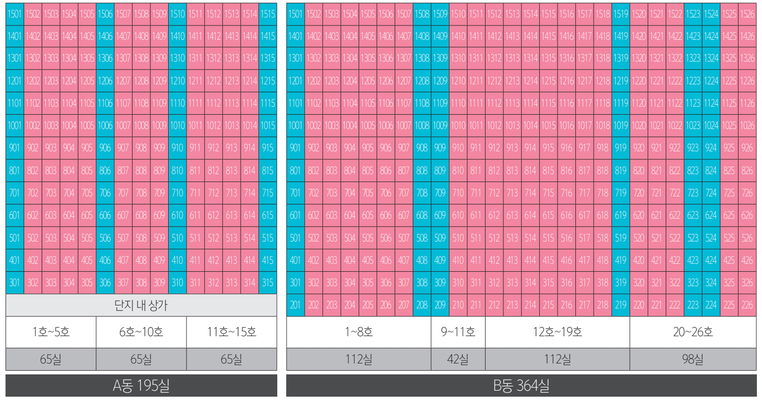
* 본 공급안내는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 이문사항 및 세부내용은 모델하우스 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. * 자세한 공사범위 및 마감재는 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.

HOUSING PLAN

■ 단지 배치도

■ 동 · 호배치도

49㎡ 기본형_423실 49㎡ 이형_136실



* 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 C.G컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 추후입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다. * 상기 동·호배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * A동(1,6,10,15호 라인), B동(1,8,9,19,23,24호 라인)의 창측2 창호는 슬라이드 이중창으로 시공되며, 그 외 호실은 방화고정창으로 설치됨. (로상에 따라 방향, 위치, 크기는 변동될 수 있음)

UNIT PLAN

49㎡ 기본형

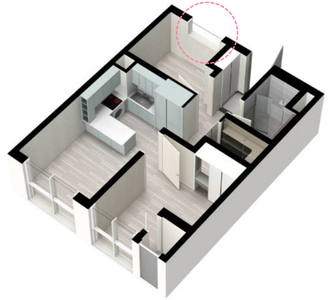
전 용 면 적	49.1194㎡
공 용 면 적	22.6611㎡
공 급 면 적	71.7805㎡
기타공용면적	21.4858㎡
계 약 면 적	93.2663㎡

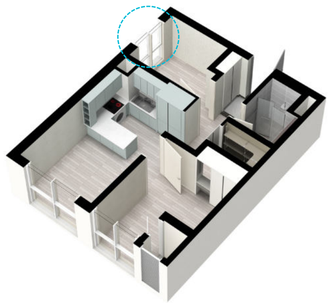
기본형 방화고정창

49㎡ 이형

전 용 면 적	49.1194㎡
공 용 면 적	22.6611㎡
공 급 면 적	71.7805㎡
기타공용면적	21.4858㎡
계 약 면 적	93.2663㎡

이형 슬라이드 이중창





SMART SYSTEM

* 본 홈페이지에 사용된 내부 투시도 및 랜더링는 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인테리어 공정과정 상에 시공시 다소 변경될 수 있으며, 반드시 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다. * 본 홈페이지에 표기된 세대평면도는 시공 상 마감 및 치수 등 일부 변경될 수 있으며 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 기본형 세대평면도와 이형 세대평면도 시공단가 및 마감재가 다를 수 있으니 자세한 사항은 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홈페이지에 기재된 상상도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 본 계약서 일부 특약사항에 해당되는 부분이 아니기 때문에 본 계약서 일부 특약사항에 해당되는 부분이 아니기 때문에 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 이미지 및 시스템 사양은 입주 시 최초 또는 이후의 개발으로 변경될 수 있습니다. * 본 홈페이지에 기재되어있는 모델하우스 및 주거시설 사양은 상이할 수 있으며 본 계약서 일부 특약사항에 해당되는 부분이 아니기 때문에 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홈페이지에 기재되어있는 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다. * 상기 이미지는 조감도 및 이미지 컷으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 자세한 사항은 모델하우스에서